



Калужская область

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ЛЮДИНОВО»

РЕШЕНИЕ

11.09.2014

№ 32-р

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в городском поселении «Город Людиново»

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 35 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Городская дума решила:

1. Установить и ввести в действие с 01 сентября 2014 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в городском поселении «Город Людиново», в размере 15,43 руб./кв.м общей площади.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в городском поселении «Город Людиново», (приложение 1).

3. Установить и ввести в действие с 01 сентября 2014 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в домах, признанных «аварийными» в соответствии с постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Людиново» от 09.08.2007 года №551, проживающих в городском поселении «Город Людиново», в размере 17,30 руб./кв.м общей площади.

4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в домах, признанных «аварийными» в соответствии с постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Людиново» от 09.08.2007 года №551 (приложение 2).

5. Считать утратившими силу решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 13.12.2013 года №59-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в городском поселении «Город Людиново».

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике (О.А. Потапов).

8. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и распространяется на правоотношения возникшие с 01 сентября 2014 года.

Глава городского поселения «Город Людиново»



Т.А. Прохорова

Перечень обязательных работ в МКД по содержанию и ремонту жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не принимали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в городском поселении «Город Людиново» с 01 сентября 2014г.

№п п	Наименование	Срок предоставления	Стоимость работ и услуг руб/месяц, с 1 м. кв.
			Предложение
Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным жилым домом			
1	Расчетно-кассовое обслуживание	постоянно	1,07
2	Взыскивание задолженности платы за жилое помещение в судебном порядке	По мере возникновения	0,23
3	Организационная работа по обследованию многоквартирного дома с целью определения необходимости работ по плановому текущему ремонту и составления соответствующей документации	Один раз в год	0,46
4	Услуги по регистрации и учету по месту жительства	Постоянно	0,18
Итого по управлению:			1,94
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в неделю	1,21
2	Подметание и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц (в летний период)	
Итого:			1,21
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
3	Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю	0,81
4	Уборка мусора с газона, очистка урн		0,16
5	Сдвигка и подметание снега в при отсутствии снегопадов		0,82
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	0,13
8	Сбор и вывоз ТБО	в летний период ежесуточно; в зимний период 1раз в три дня	1,84
Итого:			3,76
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
10	К летнему периоду: укрепление водосточных труб, колен и воронок, коньков, мет. обделок кровель, установка аншлагов и т.д.	1 раз в год	0,28
11	К зимнему периоду: подготовка инженерных систем и строительных конструкций к сезонной эксплуатации, зашивка слуховых окон, продухов, установка доводящих устройств и т.д.	1 раза в год	0,75
Итого:			1,03
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
12	Проведение очередных и внеочередных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей инженерных систем многоквартирного дома	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 4 раз(а) в год; Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз(а) в год. Выявление и устранение неисправностей трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, газоснабжения. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год	1,11

13	Аварийное обслуживание	Постоянно круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения	1,49
	Итого:		2,6
	Итого по управлению и содержанию:		10,54
	текущий ремонт строительных конструкций и инженерного оборудования	в течении года по необходимости	4,89
	Всего::		15,43

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в домах, признанных "аварийными" в соответствии с постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Людиново" с 01 сентября 2014г. для собственников жилых помещений

№ п	Наименование	Срок предоставления	Стоимость работ и услуг руб/месяц, с 1 м. кв.
Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным жилым домом			
1	Расчетно-кассовое обслуживание	постоянно	1,07
2	Взыскание задолженности платы за жилое помещение в судебном порядке	По мере возникновения	0,23
3	Организационная работа по обследованию многоквартирного дома с целью определения необходимости работ по плановому текущему ремонту и составлению соответствующей документации	Один раз в год	0,46
4	Услуги по регистрации и учету по месту жительства	Постоянно	0,18
Итого по управлению:			1,94
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в неделю	1,21
2	Подметание и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц (в летний период)	
Итого:			1,21
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
3	Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю	0,81
4	Уборка мусора с газона, очистка урн		0,16
5	Сдвигка и подметание снега в при отсутствии снегопадов		0,82
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	0,13
8	Сбор и вывоз ТБО	в летний период ежесуточно; в зимний период 1 раз в три дня	1,84
Итого:			3,76
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
10	К летнему периоду: укрепление водосточных труб, колен и воронок, коньков, мет. обделок кровель, установка аншлагов и т.д.	1 раз в год	0,28
11	К зимнему периоду: подготовка инженерных систем и строительных конструкций к сезонной эксплуатации, за шивка слуховых окон, продухов, установка доводящих устройств и т.д.	1 раза в год	0,75
Итого:			1,03
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
12	Проведение очередных и внеочередных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей инженерных систем многоквартирного дома	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 4 раз(а) в год; Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз(а) в год. Выявление и устранение неисправностей трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, газоснабжения. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год	1,11
13	Аварийное обслуживание	Постоянно круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения	1,49
Итого:			2,6
Итого по управлению и содержанию:			10,54
текущий ремонт строительных конструкций и инженерного оборудования		в течении года по необходимости	6,76
Всего:			17,30